

入 札 公 告 （郵便入札）

一般競争入札について次の通り公告する。

令和 7 年 9 月 12 日

茨城県石岡市東光台 2-8-3
社会福祉法人 桐孝会
理事長 村上 義孝

1、入札対象工事

- | | |
|-----------|---|
| (1) 工 事 名 | 認知症対応型共同生活介護事業所「あいりレーつくば」 新築工事 |
| (2) 工事場所 | 茨城県つくば市鬼ヶ窪字松原 1099-2 |
| (3) 工事概要 | 木造平屋建 455.28 m ² 認知症対応型共同生活介護事業所 |
| (4) 工 期 | 自；契約日の翌日 ～ 至；令和 8 年 2 月 28 日 |

2、競争参加資格

本工事の入札に参加するものに必要な資格は、次の通りである。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当していない者及び同条第 2 項の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者でないこと。
- (2) 茨城県建設工事入札参加資格審査要項に基づき、一般競争入札参加資格の認定を単体又は経常建設企業共同体として受けている者であること。
- (3) 建築一式工事について、令和 5・6 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に登載された格付等級が S・A 等級であること。
- (4) 建築一式工事について、令和 5・6 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に登載された年間平均完成工事高が 1.0 億円以上の者であること。
- (5) 一件の規模が 1.0 億円以上（改修費、解体費、福祉機器類、医療機器類は除く）の同種工事について元請として過去 20 年以内に施工した実績があること。
- (6) 過去 20 年以内に対象工事と同種工事の経験を有する主任技術者又は監理技術者を対象工事に配置できること。
- (7) 茨城県内に建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）に基づく主たる営業所（本店）があること。
- (8) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更正手続開始の申立がなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (9) 茨城県建設工事等請負業者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けている期間中でないこと。
- (10) 対象工事に係る設計業務等の受諾者又は受諾者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。

3、設計業務等の受諾者等

- (1) 2(10)の「対象工事に係る設計業務等の受諾者」とは、次に掲げる者である。

住所：栃木県小山市塚崎 1506-8

氏名：キクチヒロフミ／アースワーク一級建築士事務所

- (2) 2(10)の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当する者である。

- ① 建設業者の代表権を有する役員がキクチヒロフミ／アースワーク一級建築士事務所の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

4、競争参加資格の確認

- (1) 対象工事の入札に参加するための入札前の入札参加資格申請手続きの審査は要しない。
- (2) 対象工事の入札に参加を希望する者は、入札書提出のときに競争参加資格確認申請書(様式第1号、以下「申請書」という。)及び、競争参加資格確認資料((以下「資料」という。))各1部を入札書と同封により提出するものとする。
- 1 申請書、資料の作成説明会
実施しない。
 - 2 申請書、資料のヒヤリング
実施しない。
 - 3 競争参加者資格の確認は、開札日現在で行い、競争参加資格確認通知書は通知しない。

5、図面及び仕様書の閲覧等

- (1) 図面、仕様書及び現場説明資料は、申し出に基づき、次により閲覧に供する。また、必要と認めた場合一時貸出しも実施する。
- ・ 公告日から令和7年9月21日
希望者は事前に次の連絡先まで電話にてその旨を連絡すること。
 - ・ 連絡先
栃木県小山市塚崎 1506-8 キクチヒロフミ／アースワーク一級建築士事務所
担当：香川裕 電話 0285 - 28 - 2321
- (2) 図面及び仕様書に対する質問がある場合は、簡易な内容確認を除き書面をEメール(エクセルデータ)により行うこと。質疑受付締切りは令和7年9月19日正午とする。
回答は、Eメール(エクセルデータ)をもって行う。
- ・ 書面の提出先
栃木県小山市塚崎 1506-8 キクチヒロフミ／アースワーク一級建築士事務所 担当：香川裕
Eメール：earth-work@mocha.ocn.ne.jp

6、現場説明会

実施しない。

7、競争入札の執行(開札)の日時及び場所

- ・ 令和7年9月22日 午前10時～
- ・ 場所 茨城県つくば市要 273-1 (社会福祉法人桐孝会ショートステイあいりレーつくば内)
落札となるべき同額の入札をした者が二者以上あるときは、ただちに「くじ引き」の手続きを行うので、連絡担当者は当日連絡を受けられる体制を整えておくこと。

8、予定価格

- ・ ￥130,000,000 円(消費税及び地方消費税を含む、ただし消費税は10%とする)

9、最低制限価格
有

10、入札方法等

- (1) 郵送（書留、簡易書留、配達記録に限る。）による入札とし、持参、電報又はファクシミリによる入札は認めない。

①受領期限 令和7年9月21日必着
期限を過ぎて到達した入札書は、受理しない。

②提出先 〒315-0033
茨城県石岡市東光台 2-8-3
社会福祉法人 桐孝会
電話 0299 - 28 - 0121

③提出書類

- ・ 入札書
- ・ 工事費内訳書(別に示す作成例に準じて作成するもの)
- ・ 連絡担当者の名刺1枚
- ・ 申請書及び資料

④郵送方法

封筒は任意の二重封筒とし、次の通りとする。

- ・ 中封筒は、入札書を入れて、封緘のうえ、「入札書在中」を朱書き表記し、開札日・入札に係る工事番号及び工事名、入札参加者の商号又は名称を表記するものとする。
 - ・ 表封筒は、入札書を同封した中封筒、工事費内訳書、連絡担当者の名刺1枚、申請書及び資料を入れ、表に入札書送付先郵便番号、住所及び法人名、入札に係る工事名、入札参加者の住所及び商号又は名称を表記し、併せて「入札書在中及び開札日」を朱書きする。
- (2) 入札に関しては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等の関係法令を遵守すること。
- (3) 入札書の入札金額欄には、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載すること。
- (4) 提出した入札書の引き換え又は変更を認めない。
- (5) 入札執行回数は1回とする。
- (6) 入札結果は、入札後直ちに全ての入札参加者に対し、電話又はファクシミリにより連絡をする。

11、入札保証金
免除する。

12、工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事内訳書の様式は別に定める作成例に準じたものとする。
- (3) 提出された工事内訳書は返却しない。また、引換え、変更又は取り消しは認めない。
- (4) 工事費内訳書の提出は、契約上の権利義務を生ずるものではない。

13、契約保証金
免除する。

14、請負契約書作成

民間建設工事標準請負契約約款(甲)により、契約書を作成するものとする。

15、支払条件

落札者との協議とする。

16、入札の無効

(1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。

ア 入札について不正の行為があった場合

イ 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合又は記名押印のない場合

ウ 指定の開札日前日までに到達しない場合

エ 入札書を2通以上提出した場合

オ 入札書を提出しなかった場合

カ 入札書と工事費内訳書の金額が不整合の場合

(2) この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告で示した入札方法等に違反した入札は無効とする。

(3) 開札時点において2に掲げる競争参加資格のない者のした入札は無効とする。

17、その他

(1) 落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、本工事の現場に専任で配置すること。

(2) 提出された資料の返却は行なわない。ただし、公表したり、無断で他の目的に使用することはしない。

(3) 本工事についての連絡先は次の通りとする。

栃木県小山市塚崎 1506-8 キクチヒロフミ／アースワーカー級建築士事務所
担当：香川裕 電話 0285 - 28 - 2321

以上